

Vyjádření společnosti DELTA Investiční společnost, a.s. k rozhodnutí představenstva o opakovaném pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií CFH Investiční fond SICAV, a.s.

Praha 19. 12. 2022 - Společnost DELTA Investiční společnost, a.s. (DELTA IS) dne 15.12.2022 přijala rozhodnutí o opakovaném pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií fondu CFH investiční fond SICAV, a.s. (Fond).

Poté co DELTA IS pozastavila vydávání a odkupy investičních akcií dne 21.9.2022, provedla řadu kroků k zajištění co nejlepší pozice pro investory Fondu. Došlo mj. k zesplatnění úvěrů a zaslání výzvy k jejich okamžitému úplnému splacení, zaslání předžalobní výzvy a výzvy k plnění všech záruk a zajištění dle úvěrových dokumentací. DELTA IS zajistila připojení společnosti CFH investiční fond SICAV, a.s. k insolvenčnímu řízení na společnosti CEPO Green3, SE (bývalé Fair Credit International, SE) a také k insolvenčnímu řízení na společnosti Concorde Financial Holding a.s., bývalé mateřské společnosti Fair Credit Czech s.r.o. (FCC).

S ohledem na dostupné informace, v rámci podaných insolvenčních návrhů, o stavu majetku a závazků ve spol. CEPO Green3, SE, ale pravděpodobně i ostatních společnostech ze skupiny Fair Credit (mimo FCC), je pravděpodobné, že míra uspokojení pohledávek Fondu uplatňovaných vůči těmto společnostem bude spíše nízká. I přes pravděpodobně nízkou míru uspokojení pohledávek v dosud zahájených insolvenčních řízeních nebudeme rezignovat na výkon práv Fondu, resp. jeho Podfondů jakožto významného věřitele, zejm. pak ve vztahu k dohledu nad činností (předběžného) insolvenčního správce.

Za účelem zajištění pozice s přístupem k informacím o činnosti insolvenčního správce budeme jménem Fondu usilovat o členství ve věřitelských orgánech (jak těch prozatímních, tak řádných), a sílu svého hlasu uplatňovat konstruktivním a prověřitelským způsobem.

DELTA IS zároveň zadala kanceláři Cerha Hempel Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář v Praze, aby přezkoumala dosavadní postup Fondu, resp. DELTA IS vůči věřitelům a doporučila další právní kroky zejména ve vztahu k pohledávkám vůči FCC.

DELTA IS navázala již počátkem listopadu jednání se všemi zúčastněnými stranami propojenými s FCC, a to zejména s novým investorem společností EkonProfi s.r.o. a jejím společníkem Ing. Michalem Štronerem. FCC je jako primární dlužník Fondu se závazky ve výši jistiny 485mil Kč středem zájmu a další kroky budou soustředěny na prokázání možností financování FCC zejména ze strany jeho mateřské společnosti Ekonprofi, s. r. o. pro jeho další stabilní fungování a ve svém důsledku maximální uspokojení pohledávek věřitelů.

Prokazatelný důkaz, že Ekonprofi, s. r. o. je schopna finančně zajistit další rozvoj FCC vidíme v jejích následujících krocích:

(i) nový majitel doložil schopnost a připravenost uhradit jednorázovou splátku jistiny ve výši 15% z jistiny (cca. 73 mil CZK) v souvislosti s restrukturalizací úvěru;

(ii) zvýšil základní kapitál FCC o 65 mil CZK;

(iii) celkově doložil takové finanční prostředky v řádu stovek milionů , které umožní nejen stabilizaci, ale i další rozvoj FCC.

V následujících měsících očekáváme uzavření dohody o restrukturalizace dluhů FCC vůči Fondu, resp. Podfondům, za účelem maximální návratnosti investice jejich investorů.

Při splnění námi požadovaných podmínek bude možné přecenit hodnoty Podfondů podle reálného očekávání a stavu úvěrů a obnovit vydávání a odkup investičních akcií emitovaných Fondem k Podfondům. Protože jednání stále probíhají, nemůžeme více vývoj komentovat. Po obnovení vydávání a odkupování investičních akcií budou mít investoři možnost si akcie odkoupit za aktuálně stanovenou hodnotu anebo odkup vzít zpět a v investici nadále setrvat.

DELTA IS bude nadále důrazně vyjednávat s FCC a sledovat vývoj insolvenčních řízení a aktivně se do nich zapojovat. Cílem zůstává jednoznačná ochrana investorů Fondu a zajištění prostředků k maximálnímu možnému uspokojení investorů fondu. Situace je však komplikovaná a námi činěné kroky směřují k sekuritizaci našich klientů i s ohledem na dlouhodobý horizont.

Investoři se na nás mohou obracet na nahrávanou telefonickou linku: +420 601 558 681.